

**Gerhard und Helga Klapperich**  
**- Ferienhausvermietung -**  
**Auf dem Schwallenberg 22**  
**53518 Adenau**

**Telefon: 02691/8400**  
**Telefax: 02691/930550**  
**www.ferienhaus-eifel.de**  
**steuerberater-klapperich@t-online.de**

Herrn/Frau/Firma

.....

.....

( . . . . ) .....

Sehr geehrte(r) Frau/Herr .....,

ich nehme Bezug auf vorausgehendes Telefonat (bzw. ggf. Schreiben) und überreiche wunschgemäß eine Kurzbeschreibung einschließlich Fotos unserer Ferienobjekte. Alle Gebäude in Adenau befinden sich am Ortsrand (in Waldnähe) - gelegen auf großen - parkähnlich angelegten - Grundstücken, welche Sie mitbenutzen wollen - sei es zu Spaziergängen auf angelegten Gehwegen oder zum Betrachten der Pflanzenvielfalt.



Das größere **Gebäude (SB VI)** verfügt über eine Nutzfläche von ca. 250 qm, beinhaltet 12 Schlafplätze (in 6 Räumen), 3 WC`s, 3 Duschen, Badewanne sowie Wohnzimmer mit Kamin.

Eine weitere **Ferienwohnung (SB IV\*)** befindet sich auf dem Teichgrundstück - mit 75 qm geeignet für max. 5 Personen - ausgestattet mit 2 Balkonen, Wohnzimmer/Küche, 2 Bäder (mit Dusche/WC), 2 Schlafzimmer (DZ), sowie Schlafcouch im Wohnzimmer



In Nähe befindet sich das weitere **Ferienhaus (SB II)** mit einer Größe von ca. 75 qm Wohnfläche – ausgestattet mit 4 Schlafplätzen, Küche, WC/Dusche. Das Grundstück ist gänzlich umzäunt.

Mit 40 qm ist **SB V\*** die kleinere der beiden **Ferienwohnungen** und für 3 Personen geeignet. Die Whg. verfügt über ein Wohnzimmer nebst Küche, Bad mit Dusche/WC, Schlafzimmer(DZ) sowie einen Schlafsessel im Wohnzimmer



Hangseits – nach Süden ausgerichtet – ist unsere **Ferienwohnung (SB III)** mit ca. 78 qm gelegen. Sie finden hierin u.a. eine moderne, vollingerichtete Küche, Wohn- u. Schlafzimmer (max.4 Schlafplätze) sowie WC/Dusche – sämtlich besten Standard's

Unser **Ferienhaus** in Kottenborn (ca.4 km von Adenau entfernt) verfügt über 12 Schlafplätze in 7 Räumen, eine große Nutzfläche, umfänglich eingerichteten Haushalt mit Küche (Spülmaschine etc.), 3 Bäder, Sauna. Sie wohnen dort ruhig am Ortsrand auf einem großen – parkartig angelegten – Grundstück (Spazierwege, Brunnen, Grillkamin, schöne Bepflanzung), mit Liegewiese, Gartenhaus (für evtl. Feste), Pavillon, eingerichteter Sitzecke sowie schöner Aussicht über die Region. Ideal sind Haus und Grundstück auch für Familien mit Kindern als auch Tieren wegen gegebener Umzäunung - desweiteren für Gruppen sowie Großfamilien. Innen als auch außen dürfen Sie einen hohen Standard erwarten.



\* - zur gemeinsamen Nutzung in Schwallenberg IV/V steht Ihnen im Untergeschoß eine Sauna, WC, Dusche, Solarium sowie eine Waschmaschine zur Verfügung.

Alle Häuser sowie auch Wohnungen bieten komplett eingerichtete Räumlichkeiten sowie auch Gartenmöbel und Grillmöglichkeiten.

Gerne können Sie die Häuser sowie Wohnungen vorab besichtigen; vereinbaren Sie bitte ggf. einen Termin mit uns. Bei jeglichen Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruß  
Helga und Gerd Klapperich

i.A. ....